

АИЖК передаст 2,4 га сотрудникам 30-ти институтов Сибирского отделения РАН

В Новосибирской области на территории Академгородка, одного из важнейших научных центров России, к 2021 году будут построены три многоквартирных жилых дома для 311 работников 30 институтов Сибирского отделения Российской академии наук, являющихся участниками жилищно-строительного кооператива «Бозон».

Строительство жилых домов будет осуществлено на земельных участках площадью 2,4 га, безвозмездно предоставленных АО «АИЖК» жилищно-строительному кооперативу «Бозон», что позволит участникам кооператива получить жильё по цене, значительно ниже рыночной стоимости аналогичных квартир.

Формат ЖСК позволил снизить стоимость строительства домов за счёт существенной экономии — безвозмездного получения участка под застройку, а также самостоятельного контроля представителей ЖСК за ходом строительных работ. Себестоимость строительства квартир по планам ЖСК не превысит 40 000 рублей за кв. м, рыночная стоимость аналогичных объектов составляет порядка 65 000 рублей за 1 кв м.

Перечень институтов, сотрудники которых являются членами ЖСК Бозон:

1. «Институт автоматики и электрометрии» СО РАН
2. «Институт археологии и этнографии» СО РАН
3. «Институт вычислительной математики и математической геофизики» СО РАН
4. «Институт вычислительных технологий» СО РАН
5. «Институт горного дела» СО РАН
6. «Институт гидродинамики им. М.А. Лаврентьева» СО РАН
7. «Институт Геологии и Минералогии» СО РАН
8. «Институт катализа имени Г. К. Борескова» СО РАН
9. «Институт лазерной физики» СО РАН
10. «Институт математики имени С. Л. Соболева» СО РАН
11. «Институт молекулярной и клеточной биологии» СО РАН
12. «Институт нефтегазовой геологии и геофизики имени А. А. Трофимука» СО РАН
13. «Институт неорганической химии имени А. В. Николаева» СО РАН
14. «Институт систем информатики имени А. П. Ершова» СО РАН
15. «Институт теплофизики» СО РАН
16. «Институт теоретической и прикладной механики имени С. А. Христиановича» СО РАН
17. «Институт филологии» СО РАН
18. «Институт физики имени Л. В. Киренского» СО РАН
19. «Институт химической биологии и фундаментальной медицины» СО РАН
20. «Институт химической кинетики и горения» СО РАН
21. «Институт химии твёрдого тела и механохимии» СО РАН
22. «Институт цитологии и генетики» СО РАН
23. «Институт экономики и организации промышленного производства» СО РАН
24. «Институт ядерной физики» СО РАН
25. «Конструкторско-технологический институт вычислительной техники» СО РАН
26. «Конструкторско-технологический институт научного приборостроения» СО РАН
27. Институт «Международный томографический центр» СО РАН
28. «Научно-исследовательский институт экспериментальной и клинической медицины»

29. «Новосибирский институт органической химии имени Н. Н. Ворожцова» СО РАН
30. «Центральный сибирский ботанический сад» СО РАН

В сентябре 2016 года вступили в силу поправки, которые существенно трансформируют механизм создания и работы жилищно-строительных кооперативов. Внесённые АИЖК системные изменения в федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» предусматривают исключение требования о соответствии жилья критериям отнесения к экономическому классу, расширение возможности участия в ЖСК, сохранение права на приобретение жилого помещения или земельного участка за гражданами, вступившими в ЖСК и впоследствии переставшими относиться к соответствующим категориям, и др.

Вступление в ЖСК позволяет приобрести жилье по стоимости, значительно ниже рыночной (от 20%). АИЖК передаёт в безвозмездное пользование ЖСК земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, для строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры. Таким образом, денежные средства граждан – членов кооператива – идут только на оплату расходов, связанных со строительством. С учётом текущих цен на покупку либо аренду земельного участка это позволяет значительно сэкономить, а значит, обеспечить снижение конечной стоимости жилья для граждан. В свою очередь, самостоятельный контроль за расходами на проектные работы и за ходом строительства позволяет участникам кооператива избегать необоснованных затрат.

При этом возможности АИЖК по предоставлению земельных участков под строительство напрямую зависят от активного содействия правообладателей федеральных земельных участков в процессе их вовлечения.

Источники:

[АИЖК передаст 2,4 га сотрудникам 30-ти институтов Сибирского отделения РАН – Дом.рф, Москва, 13 декабря 2016.](#)